


PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY


INWESTOR:	 <p>WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOŁONY W KIELCACH Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej ul. Grunwaldzka 45, 25-736 KIELCE NIP 9591291292, REGON 2897850, KRS 0000001580 tel.: + 48/ 41 36-71-301 fax: + 48/ 41 34-50-623 e-mail: szpital@wszskielce.pl</p>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Rozbudowa i przebudowa budynku Szpitala Świętokrzyskiego Centrum Pediatrii (nr ewid. bud. 2437) o Wojewódzką Poradnię dla dzieci w ramach inwestycji „Wzmocnienie ambulatoryjnej opieki specjalistycznej w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Kielcach”, na działkach nr ewid. 389/10, 389/11, 389/12, 389/13, obręb 0015, w rejonie ul. Grunwaldzkiej 45 i ul. Prezydenta Stefana Artwińskiego w Kielcach.
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ul. Grunwaldzka 45, 25-736 Kielce gmina: Kielce, powiat: miasto Kielce, województwo: świętokrzyskie Jednostka ewidencyjna: 266101_1 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0015 Kielce
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	266101_1.0015.389/10 266101_1.0015.389/11 266101_1.0015.389/12 266101_1.0015.389/13
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze

ZESPÓŁ PROJEKTOWY				
Funkcja	Imię i Nazwisko	Specjalność / zakres	Nr uprawnień	Podpis
Architektura				
Projektant	mgr inż. arch. Karol Sitarski	Architektoniczna	182/SWOKK/2014	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Daniel Porzuczek	Architektoniczna	291/SWOKK/2017	
Konstrukcje				
Projektant	mgr inż. Tomasz Owsiak	Konstrukcje	SWK/0128/POOK/09	
Sprawdzający	mgr inż. Wojciech Kuliński	Konstrukcje	SWK/0161/PWBKb/19	
OSOBY BIORĄCE UDZIAŁ W OPRACOWANIU				
Instalacje Sanitarne				
Projektant	mgr inż. Piotr Rutowicz	Instalacje Sanitarne	SWK/0271/PBS/15	
Sprawdzający	mgr inż. Paweł Kwiecień	Instalacje Sanitarne	SWK/0245/PBS/19	
Instalacje Elektryczne				
Projektant	mgr inż. Sebastian Michta	Instalacje elektryczne	SWK/0174/PWOE/11	
Sprawdzający	mgr inż. Andrzej Nowakowski	Instalacje elektryczne	SWK/0159/PWBE/15	

Miejsce opracowania: **Kielce**

Data opracowania: **Maj 2025**

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR:	 <p>WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOLONY W KIELCACH Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej ul. Grunwaldzka 45, 25-736 KIELCE NIP 9591291292, REGON 2897850, KRS 0000001580 tel.: + 48/ 41 36-71-301 fax: + 48/ 41 34-50-623 e-mail: szpital@wszkielce.pl</p>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Rozbudowa i przebudowa budynku Szpitala Świętokrzyskiego Centrum Pediatrii (nr ewid. bud. 2437) o Wojewódzką Poradnię dla dzieci w ramach inwestycji „Wzmocnienie ambulatoryjnej opieki specjalistycznej w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Kielcach”, na działkach nr ewid. 389/10, 389/11, 389/12, 389/13, obręb 0015, w rejonie ul. Grunwaldzkiej 45 i ul. Prezydenta Stefana Artwińskiego w Kielcach.
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ul. Grunwaldzka 45, 25-736 Kielce gmina: Kielce, powiat: miasto Kielce, województwo: świętokrzyskie Jednostka ewidencyjna: 266101_1 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0015 Kielce
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	266101_1.0015.389/10 266101_1.0015.389/11 266101_1.0015.389/12 266101_1.0015.389/13
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze

W nawiązaniu do art. 34 ust. 3d pkt 2 i 3 Ustawy „Prawo Budowlane” **oświadczam**, iż niniejszy projekt architektoniczno-budowlany, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY				
Funkcja	Imię i Nazwisko	Specjalność / zakres	Nr uprawnień	Podpis
Architektura				
Projektant	mgr inż. arch. Karol Sitarski	Architektoniczna	182/SWOKK/2014	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Daniel Porzuczek	Architektoniczna	291/SWOKK/2017	
Konstrukcje				
Projektant	mgr inż. Tomasz Owsiak	Konstrukcje	SWK/0128/POOK/09	
Sprawdzający	mgr inż. Wojciech Kuliński	Konstrukcje	SWK/0161/PWBKb/19	
OSOBY BIORĄCE UDZIAŁ W OPRACOWANIU				
Instalacje Sanitarne				
Projektant	mgr inż. Piotr Rutowicz	Instalacje Sanitarne	SWK/0271/PBS/15	
Sprawdzający	mgr inż. Paweł Kwiecień	Instalacje Sanitarne	SWK/0245/PBS/19	
Instalacje Elektryczne				
Projektant	mgr inż. Sebastian Michta	Instalacje elektryczne	SWK/0174/PWOE/11	
Sprawdzający	mgr inż. Andrzej Nowakowski	Instalacje elektryczne	SWK/0159/PWBE/15	

Miejsce opracowania: **Kielce**

Data opracowania: **Maj 2025**

Spis zawartości:

CZĘŚĆ OPISOWA

I. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
II. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
A. ROZMIESZCZENIE FUNKCJI	5
B. MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH	5
C. MIEJSCA DLA ROWERÓW	6
D. DOJŚCIA I DOJAZDY	6
III. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
A. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY	7
B. CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE	7
C. KOLORYSTYKA ELEWACJI	9
D. SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW	9
IV. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	9
B. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:	10
V. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	13
VI. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	14
VII. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO, LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	14
VIII. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	14
A. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	14
B. PROJEKTOWANIE UNIWERSALNE	15
IX. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	15
A. ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH	15
B. ILOŚĆ WÓD OPADOWYCH PRZY MIARODAJNYM 15 MINUTOWYM DESZCZU 5 LETNIM WYNOŚI $Q=11,7\text{DM}^3/\text{s}$	16
C. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ	16
D. RODZAJ I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW	16
E. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DŹWIĘKÓW, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POŁA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ	17
F. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	17
X. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA	19
XI. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO	20
A. INSTALACJA WODY HYDRANTOWEJ	20
B. INSTALACJA WODY ZIMNEJ, CIEPŁEJ I CYRKULACYJNEJ	20
C. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ	21
D. INSTALACJA C.O.	21
E. INSTALACJA WENTYLACJI	21
F. ZAŁOŻENIA W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH	22
G. ZAŁOŻENIA W ZAKRESIE INSTALACJI TELEKOMUNIKACYJNEJ	22
H. OPIS TECHNOLOGII	22

XII. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO..... 25

A.	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	25
B.	ANALIZA TECHNICZNA	26
C.	ANALIZA EKONOMICZNA	26

XIII. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ 27

B.	PRZEPISY, NORMY I ZASADY WIEDZY TECHNICZNEJ DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ WYKORZYSTANE DO WYKONANIA OPRACOWANIA	27
C.	CHARAKTERYSTYKA FUNKCJONALNA OBIEKTU – DANE TECHNICZNE	27
D.	KLASYFIKACJA POŻAROWA Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA	28
E.	KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU, KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE	28
F.	INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM	28
G.	INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O PUNKTACH POBORU WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, NASADACH SŁUŻĄCYCH DO ZASILANIA URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH I INNYCH ROZWIĄZANIACH PRZEWIDZIANYCH DO TYCH DZIAŁAŃ ORAZ DŹWIGACH DLA EKIP RATOWNICZYCH I PROWADZĄCYCH DO NICH DOJŚCIACH.	28
H.	INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE	29
I.	INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM	29
J.	PODSTAWOWE INFORMACJE NA TEMAT LICZBY OSÓB I STRATEGII EWAKUACJI	30
K.	DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH	30

XIV. INFORMACJA W SPRAWIE KONIECZNOŚCI UZGODNIENIA PROJEKTU POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI Z WYMAGANIAMI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ 31

XV. UWAGI KOŃCOWE 32

XVI. PRAWA AUTORSKIE 32

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

LP:	Oznaczenie:	Przedmiot rysunku:	Skala:
1	A-01	RZUT PIWNICY	1:50
2	A-02	RZUT PARTERU	1:50
3	A-03	RZUT PIERWSZEGO PIĘTRA	1:50
4	A-04	RZUT DRUGIEGO PIĘTRA	1:50
5	A-05	RZUT DACHU	1:50
6	A-06	PRZEKRÓJ A-A	1:50
7	A-07	PRZEKRÓJ B-B, C-C	1:50
8	A-08	ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:50
9	A-09	ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:50
10	A-10	ELEWACJA ZACHODNIA	1:50
11	A-11	ELEWACJA WSCHODNIA	1:50

ZAŁĄCZNIKI

LP:	Opis załącznika:	Str:
1	Oświadczenie o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	
2	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	
3	Opinia geologiczna wraz z badaniami podłoża gruntowego	

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie Inwestora na opracowanie projektu;
- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne;
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych ;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- Uzgodnienia branżowe;
- Obowiązujące Polskie Normy i powszechnie uznana literatura fachowa;
- Wizja lokalna terenu inwestycji;
- Inwentaryzacja budowlana;
- Dokumentacja fotograficzna;

Opis do projektu architektoniczno-budowlanego

I. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

(w nawiązaniu do §20 ust.1 pkt.9) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego/ Dz.U. 2022 poz. 1679 ze zm.)

1. Projektowany budynek służby zdrowia – oznaczanie w projekcie zagosp. nr 2.

- | | |
|-------------------------------------|--|
| • Rodzaj projektowanego obiektu: | Budynek służby zdrowia |
| • Kategoria projektowanego obiektu: | XI – budynek służby zdrowia |
| • Rodzaj projektowanego obiektu: | Budynek służby zdrowia |
| ○ Sekcja: | 1 |
| ○ Dział: | 12 |
| ○ Grupa: | 126 |
| ○ Klasa*: | 1264- Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej |

* Klasa obejmuje

– Budynki instytucji świadczących usługi medyczne i chirurgiczne oraz pielęgnacyjne dla ludzi,

II. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

(w nawiązaniu do §20 ust.1 pkt.9) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego/ Dz.U. 2022 poz. 1679 ze zm.)

A. ROZMIESZCZENIE FUNKCJI

Rozbudowa i przebudowa budynku Szpitala Świętokrzyskiego Centrum Pediatrii zakłada optymalne wykorzystanie terenu, którym dysponuje inwestor w celu wzmocnienia ambulatoryjnej opieki specjalistycznej. Przedsięwzięcie polega na rozbudowie budynku szpitala o nowy segment, który będzie funkcjonalnie powiązany z istniejącym budynkiem poprzez łącznik zlokalizowany nad pojazdem dla karet, zapewniając odpowiednią komunikację. Nie ingeruje w pozostałe części budynku szpitala pod względem funkcjonalnym.

Rozbudowa i przebudowa budynku szpitala, oznaczonego na projekcie zagospodarowania terenu numerem 2, przewidziana jest przy południowo- wschodniej elewacji istniejącego budynku szpitala oznaczonego na PZT nr 1. Nowoprojektowany segment będzie stanowił odrębną strefę pożarową – zostanie wydzielony od fundamentu po dach.

Segment będzie się składał z 3 kondygnacji naziemnych i częściowego podpiwniczenia w centralnej części. W ramach inwestycji zaprojektowano klatkę schodową wraz z dźwigiem osobowym dostosowanym jak dla budynków służby zdrowia, umożliwiającą skomunikowanie każdej kondygnacji. Powiązanie komunikacyjne z istniejącym budynkiem odbywa się poprzez łącznik zlokalizowany na pierwszym piętrze w którym zaprojektowano gabinety lekarskie wraz z pomieszczeniami dodatkowymi. Program funkcjonalny zakłada zaprojektowanie gabinetów lekarskich i zabiegowych z dostosowaniem do przeznaczenia wynikającego ze specyfikacji danej poradni leczniczej. Dodatkowo zostały przewidziane zaplecze socjalne, magazynowe oraz higieniczno- sanitarne z dostosowaniem dla osób ze szczególnymi potrzebami. Pomieszczenia przeznaczone do użytku personelu medycznego zostaną wyposażone w kontrolę dostępu.

W piwnicy będą znajdowały się pomieszczenia techniczne i magazynki. Na ostatniej kondygnacji przewidziano małą salę dydaktyczną do szkolenia praktykantów i studentów.

B. MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH

W ramach inwestycji przewidziano budowę parkingu naziemnego łącznie dla 10 pojazdów osobowych, w tym 2 miejsca postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych, oznakowane przez malowanie nawierzchni w kolorze niebieskim. Samochody będą parkować na terenie inwestycji w miejscu oznaczonym na projekcie zagospodarowania terenu. Miejsca postojowe posiadają minimalne wymiary 2,5x5,0 m oraz 3,6x5,0 m w przypadku miejsc przeznaczonych dla pojazdów wyposażonych w kartę. Miejsca te znajdują się w odległościach zgodnymi z przepisami techniczno-budowlanymi w zakresie odległości od budynków oraz granic działki tj. 3m od granicy działki budowlanej oraz 7m od pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

C. MIEJSCA DLA ROWERÓW

Nie dotyczy – w ramach inwestycji nie przewiduje się budowy miejsc dla rowerów.

D. DOJŚCIA I DOJAZDY

Do projektowanego budynku i urządzeń z nim związanych zostały zapewnione dojazdy i dojścia (ciągi pieszo-jezdne i chodniki), umożliwiające dostęp z drogi publicznej do projektowanego obiektu. Szerokość jezdni stanowiącej dojazd do działki wynosi co najmniej 5m. Przed budynkiem znajdują się dojścia o szerokości min. 1,5m umożliwiające komunikację pieszą między wejściami a drogami manewrowymi. Na działce ponadto zaprojektowano utwardzony plac do czasowego gromadzenia odpadów (ozn. nr „3” w projekcie zagospodarowania terenu). Jego wielkość została dostosowana do obliczeń związanych z wytwarzaniem odpadów.

Projektowany budynek służby zdrowia wymaga doprowadzania drogi pożarowej, która jest zapewniona wzdłuż dłuższego boku budynku Świętokrzyskiego Centrum Pediatrii, a dla nowoprojektowanej części przewidziano dostęp z dojścia w odległości do 30 m (segment przychodni należy traktować jako budynek niski (N)). Konstrukcja ciągu pieszo-jezdnego będzie przygotowana pod typowe obciążenia dla tego typu zabudowę.

Dojścia i dojazdy do budynków będą posiadały zainstalowane oświetlenie elektryczne, zapewniające bezpieczne ich użytkowanie po zapadnięciu zmroku. Szczegóły rozwiązań instalacyjnych w tym zakresie zostanie przedstawiona w projekcie technicznym.

III. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

(w nawiązaniu do §20 ust.1 pkt.9) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego/ Dz.U. 2022 poz. 1679 ze zm.)

A. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY

W skład projektu wchodzi rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku służby zdrowia o 3 kondygnacyjny segment z podpiwniczeniem, w który zaplanowano przychodnię dziecięcą. Obiekt z wewnętrznym, korytarzowym układem komunikacyjnym i centralną klatką schodową, która umożliwi obsługę całego obiektu. Budynek zaplanowano na rzucie prostokąta wraz z łącznikiem umożliwiającym skomunikowanie istniejącej części Świętokrzyskiego Centrum Pediatrii z nowoprojektowanym budynkiem. Łącznik znajduje się na 1 piętrze nad podjazdem dla karettek.

Obiekt został zwieńczony dachem płaskim z wysoką attyką zakrywającą znajdujące się tam urządzenia techniczne oraz nadszypie widny. Ze względu na swój charakter, na dach ma dostęp jedynie obsługa techniczna obiektu, poprzez wyłaz znajdujący się na klatce schodowej. Lewe skrzydło budynku zostało nadwieszane nad przejazdem, który komunikacyjnie tworzy drogę obwodową wokół szpitala.

Budynek posiada połączenie chodnikami od wejścia głównego do wszystkich elementów zagospodarowania terenu wymagających dojścia, w tym do parkingów oraz miejsca do gromadzenia odpadów stałych.

Wejście główne do budynku zlokalizowano na elewacji północnej.

B. CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE

Projektowany budynek służby zdrowia zaprojektowano w spokojnej i zrównoważonej kolorystyce, aby zachować spójność z istniejącą zabudową. Od zewnątrz budynek jest wykończony tynkiem mineralnym o fakturze baranka w odcieniu beżowym, miejscowo znajdują się będą kolorowe wstawki. Chodniki do budynku wykończone będą kostką brukową w odcieniach szarości.

W ramach inwestycji przyjmuje się:

1. Ściany

Projektowane przegrody pionowe murowane z cegły silikatowej o grubości 8 cm, 12 cm, 15 cm i 24 cm wykończone tynkiem cementowo-wapiennym. Fragmenty malowane – gładź gipsowa, malowanie 2x farbą lateksową lub epoksydową do służby zdrowia (bakteriostatyczna), zmywalną, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych. Malowanie od wysokości 130cm. Fragmenty z wykładziny – winylowa wykładzina PCW ścienna w rolce, higieniczna i łatwa do czyszczenia. Grubość całkowita: min. 1,50mm, grubość użytkowa: min. 0,15mm. Wysokość wykończenia do 130cm w kolorze do ustalenia z zamawiającym.

Ściany pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i pomieszczeń porządkowych należy zabezpieczyć przed zmywaniem wykładziną winylową PCW w rolce (przystosowaną do pomieszczeń mokrych – higieniczne i łatwe do czyszczenia) do wysokości 220 cm. Grubość całkowita: min. 0,92mm, grubość użytkowa: min. 0,12mm. Pozostałe fragmenty ścian gładź gipsowa, malowanie 2x farbą lateksową lub epoksydową do służby zdrowia (bakteriostatyczna), zmywalną, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych, do służby zdrowia (bakteriostatyczna) o podwyższonej odporności na szorowanie. Kolorystyka do ustalenia z zamawiającym.

We wszystkich pomieszczeniach gdzie przewidziano montaż umywalek i blatów roboczych wraz ze zlewozmywakiem (pomieszczenia nie będące pomieszczeniami mokrymi tj, pom. socjalne, gabinety lekarskie itp.) należy wykonać fartuch ochronny z płytek ceramicznych do wysokości 160 cm od poziomu posadzki i szerokości 60 cm wychodzącej poza obrys urządzeń.

W korytarzach, na całej ich długości, projektuje się systemowe odbojnice. Kolorystyka do ustalenia z zamawiającym.

2. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna PCV, ramy od zewnątrz w kolorze RAL7016, od wewnątrz w kolorze białym. Przeszkłone szkłem bezpiecznym thermofloat. Wyposażone w klamki aluminiowe dla skrzydeł czynnych. Nawiewniki zgodnie z projektem instalacji sanitarnych.

Drzwi do gabinetów lekarskich, pomieszczeń socjalnych, magazynowych, porządkowych i łazienkowych z płyty laminowanej MDF trudnopalnej przystosowanej do budynków służby zdrowia w kolorze RAL9016. Wyposażone w odbojnice ze stali nierdzewnej do wysokości 80cm obustronnie. Drzwi łazienkowe z podcięciem wentylacyjnym, w przypadku drzwi o odporności pożarowej zamiast podcięcia stosować kratkę pożarową wentylacyjną.

Drzwi wydzielające na korytarzach, drzwi na klatki schodowe aluminiowe, w kolorze RAL9016, szklone szkłem bezpiecznym ESG P4. Wyposażone w dźwignię antypaniczną, samozamykacz, zamek rewersyjny.

Część stolarki w odporności ogniowej zgodnie z częścią rysunkową projektu technicznego.

3. Sufity

W ciągu komunikacyjnym w obrębie korytarza projektuje się sufit podwieszany higieniczny, kasetonowy na stelażu z profili ze stali ocynkowanej z płyt sufitowych mineralnych pokrytych farbą bakteriobójczą o wymiarach 60x60 cm. Pozostałe sufity tynkowane malowane farbą emulsyjną.

4. Posadzki

W ciągach komunikacyjnych, gabinetach lekarskich i pomieszczeniach socjalnych projektuje się wykładzinę winylową PCW w rolce, homogeniczną z atestami higienicznymi, odporną na ścieranie i o działaniu bakteriobójczym. Podłoga antypoślizgowa: min. R9 dla obuwia, higieniczna i łatwa w konserwacji. Grubość całkowita: min. 3,00mm, grubość warstwy użytkowej min. 1,00 mm.

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych ogólnodostępnych, technicznych w piwnicy, pomieszczeniach porządkowych i magazynowych projektuje się posadzkę z płytek gresowych 60x60cm o właściwościach antypoślizgowych o wartości R10.

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych dla personelu i pomieszczeniach higieny projektuje się wykładzinę winylową PCW w rolce, homogeniczną z atestami higienicznymi, odporną na ścieranie i o działaniu bakteriobójczym. Grubość całkowita: min. 2,00mm, grubość warstwy użytkowej: min. 0,70mm. Podłoga antypoślizgowa: klasa C dla bosych stóp, min. R10 dla obuwia, wodoodporna, higieniczna i łatwa w konserwacji.

W gabinetach zabiegowych projektuje się homogeniczną prądoprzewodzącą wykładzinę podłogową PCW w rolce. Podłoga antypoślizgowa: min. R9 dla obuwia, higieniczna i łatwa w konserwacji. Grubość całkowita: min. 2,00mm, grubość warstwy użytkowej min. 2,00 mm.. Typ produktu według ISO: Rozpraszająca homogeniczna wykładzina winylowa.

Wysokość cokołu 10cm z materiału takiego jak posadzka. Cokoły należy licować z powierzchnią ścian.

Kolorystyka posadzek do ustalenia z zamawiającym.

5. Dach

Wykończenie dachu z membrany dachowej EPDM w klasie co najmniej nierozprzestrzeniającej (Broof(T1)) ogrania w jasnej kolorystyce, aby ograniczyć nagrzewanie się połaci dachu.

C. KOLORYSTYKA ELEWACJI

Opis kolorów i materiałów zastosowanych na elewacjach budynku oraz ich lokalizacja przedstawiony został na rysunkach wchodzących w skład opracowania. Poniżej przedstawiono główne założenia kolorystyczne:

- | | |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| • Ściany zewnętrzne: | Tynk mineralny w kolorze beżowym |
| • Dach: | Membrana EPDM w kolorze jasnoszarym |
| • Ślusarka okienna i drzwiowa: | PCV, w kolorze RAL7016 |
| • Żaluzje fasadowe: | RAL7016 |
| • Obróbki blacharskie: | Kolor jasnoszary |

D. SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIENÍ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW

Nie dotyczy – brak szczególnych wymagań dotyczących kształtowania układu przestrzennego i formy architektonicznej projektowanych obiektów. Projektowana przebudowa została dostosowana do przepisów higieniczno-sanitarnych oraz wymagań przepisów techniczno-budowlanych.

IV. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

(w nawiązaniu do §20 ust.1 pkt.9) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego/ Dz.U. 2022 poz. 1679 ze zm.)

1. Dane dotyczące budynku:

- | | |
|---|--------------------------------|
| • Obiekt o wymiarach w rzucie (przed rozbudową): | 46,64 x 82,04 m |
| • Obiekt o wymiarach w rzucie (po rozbudowie): | 61,69 x 82,04 m |
| • Wysokość do kalenic- część istniejąca | ok. 19,34 m |
| • Wysokość do kalenic- część projektowana | ok. 11,84 m |
| • Wysokość całkowita – część projektowana: | 12,51 m |
| • Kubatura (przed rozbudową): | 34 463,49 m ³ |
| • Kubatura (po rozbudowie): | 40 141,86 m ³ |
| • Powierzchnia zabudowy (przed rozbudową): | 2015,44 m ² |
| • Powierzchnia zabudowy (po rozbudowie): | 2719,55 m ² |
| • Powierzchnia całkowita (przed rozbudową): | 9025,16 m ² |
| • Powierzchnia całkowita (po rozbudowie): | 10 704,35 m ² |
| • Liczba kondygnacji podziemnych części istniejącej: | 0 |
| • Liczba kondygnacji podziemnych części rozbudowywanej: | 1 |
| • Liczba kondygnacji nadziemnych części istniejącej: | 5 |
| • Liczba kondygnacji nadziemnych części rozbudowywanej: | 3 |
| • Kategoria wysokościowa części istniejącej: | budynek średniowysoki (SW) |
| • Kategoria wysokościowa części rozbudowywanej: | budynek niski (N) |
| • Funkcja: | służba zdrowia ZLII |
| • Geometria dachu: | dach płaski (spadek połaci 3%) |

B. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Do zestawienia przyjęto wstępne założenia projektowe bez uwzględniania powierzchni zajętej przez instalacje, konstrukcję czy inne elementy budynków, które mogą być nieznane na obecnym etapie projektu.

1. Projektowany budynek

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI- PIWNICA

Nr pom:	Nazwa pomieszczenia:	Rodzaj posadzki:	Powierzchnia:
-0.01	Komunikacja	Gres	13,60
-0.02	Pomieszczenie przyłącza wod.	Gres	10,34
-0.03	Komunikacja	Gres	17,81
-0.04	Magazyn	Gres	5,28
-0.05	Wentylatornia	Gres	61,14
-0.06	Węzeł ciepła	Gres	12,60
-0.07	Rozdzielnia elektryczna	Gres	6,34
-0.08	Magazyn	Gres	10,16
Suma:			137,27

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI- PARTER

Nr pom:	Nazwa pomieszczenia:	Rodzaj posadzki:	Powierzchnia:
0.01	Wiatrołap	Gres	8,06
0.02	Komunikacja	Posadzka winylowa	71,82
0.03	Przedsionek	Gres	2,23
0.04	WC	Gres	1,46
0.05	WC	Gres	1,74
0.06	Przedsionek	Gres	2,33
0.07	WC	Gres	1,29
0.08	Komfortka	Gres	12,68
0.09	Gabinet zabiegowy	Posadzka winylowa	19,47
0.10	Gabinet konsultacyjny	Posadzka winylowa	18,08
0.11	Przedsionek	Posadzka winylowa	6,91
0.12	Pomieszczenie porządkowe	Gres	5,61
0.13	Pomieszczenie socjalne	Posadzka winylowa	6,25
0.14	Szatnia męska	Posadzka winylowa	3,61
0.15	Szatnia damska	Posadzka winylowa	6,13
0.16	Przedsionek	Posadzka winylowa	1,62
0.17	WC	Posadzka winylowa	2,29
0.18	Przedsionek	Posadzka winylowa	1,65
0.19	Zespół WC	Posadzka winylowa	2,30
0.20	Gabinet pobrań krwi	Posadzka winylowa	17,91
0.21	Gabinet lekarski	Posadzka winylowa	24,12
0.22	Rejestracja	Posadzka winylowa	32,31
0.23	Pomieszczenie do karmienia	Posadzka winylowa	10,43
0.24	Komunikacja	Gres	24,75
Suma:			285,07

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI- PIERWSZE PIĘTRO

Nr pom:	Nazwa pomieszczenia:	Rodzaj posadzki:	Powierzchnia:
1.01	Komunikacja	Posadzka winylowa	52,50
1.02	Komunikacja	Posadzka winylowa	27,89
1.03	Magazyn	Gres	7,15
1.04	Gabinet zabiegowy	Posadzka winylowa	13,84
1.05	Gabinet lekarski	Posadzka winylowa	13,76
1.06	Gabinet lekarski	Posadzka winylowa	11,85
1.07	Gabinet lekarski	Posadzka winylowa	12,17
1.08	Gabinet lekarski	Posadzka winylowa	9,17

1.09	Gabinet zabiegowy	Posadzka winylowa	13,61
1.10	Gabinet lekarski	Posadzka winylowa	18,95
1.11	Pomieszczenie higieny	Posadzka winylowa	7,90
1.12	WC	Gres	5,68
1.13	Brudownik	Gres	4,45
1.14	Przedsionek	Gres	2,64
1.15	WC	Gres	1,45
1.16	Przedsionek	Gres	3,36
1.17	WC	Gres	2,58
1.18	WC	Gres	1,45
1.19	Komunikacja	Posadzka winylowa	19,04
1.20	Przedsionek	Posadzka winylowa	12,05
1.21	Gabinet czysty	Posadzka winylowa	21,56
1.22	Pomieszczenie higieny	Posadzka winylowa	4,64
1.23	Sala wypoczynkowa	Posadzka winylowa	10,49
1.24	Zmywalnia	Posadzka winylowa	6,23
1.25	Gabinet brudny	Posadzka winylowa	17,28
1.26	Pomieszczenie higieny	Posadzka winylowa	3,39
1.27	Gabinet lekarski	Posadzka winylowa	13,54
1.28	Gabinet zabiegowy	Posadzka winylowa	20,57
1.29	Gabinet zabiegowy	Posadzka winylowa	20,57
1.30	Gabinet lekarski	Posadzka winylowa	17,27
1.31	Pomieszczenie porządkowe	Gres	4,86
1.32	Przedsionek	Posadzka winylowa	2,62
1.33	WC personel	Posadzka winylowa	1,05
1.34	Przedsionek	Posadzka winylowa	1,11
1.35	WC personel	Posadzka winylowa	2,00
1.36	WC personel	Posadzka winylowa	1,33
1.37	Komunikacja	Posadzka winylowa	18,82
1.38	Magazyn leków	Gres	5,54
1.39	Komunikacja	Posadzka winylowa	60,09
1.40	Gabinet lekarski	Posadzka winylowa	12,37
1.41	Gabinet zabiegowy	Posadzka winylowa	14,70
1.42	Gipsownia	Posadzka winylowa	6,96
1.43	Gabinet zabiegowy	Posadzka winylowa	14,53
1.44	Gabinet lekarski	Posadzka winylowa	11,46
1.45	Gabinet lekarski	Posadzka winylowa	17,56
1.46	Gabinet zabiegowy	Posadzka winylowa	30,68
1.47	Pomieszczenie higieny	Gres	3,81
		Suma:	586,52

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI- DRUGIE PIĘTRO

Nr pom:	Nazwa pomieszczenia:	Rodzaj posadzki:	Powierzchnia:
2.01	Komunikacja	Posadzka winylowa	34,44
2.02	Komunikacja	Posadzka winylowa	27,65
2.03	Magazyn	Gres	5,31
2.04	Gabinet zabiegowy	Posadzka winylowa	13,84
2.05	Gabinet zabiegowy	Posadzka winylowa	13,78
2.06	Gabinet zabiegowy	Posadzka winylowa	14,00
2.07	Gabinet lekarski	Posadzka winylowa	12,27
2.08	Pomieszczenie socjalne	Posadzka winylowa	6,56
2.09	Gabinet lekarski	Posadzka winylowa	14,10
2.10	Gabinet zabiegowy	Posadzka winylowa	18,75
2.11	Komunikacja	Posadzka winylowa	55,51
2.12	WC	Gres	5,50
2.13	Brudownik	Gres	4,27
2.14	Przedsionek	Gres	2,64
2.15	WC	Gres	1,45

2.16	Przedsionek	Gres	3,66
2.17	WC	Gres	2,58
2.18	WC	Gres	1,45
2.19	Gabinet lekarski	Posadzka winylowa	21,75
2.20	Gabinet zabiegowy	Posadzka winylowa	28,62
2.21	Sala szkoleń	Posadzka winylowa	48,20
2.22	Pomieszczenie szatniowe	Posadzka winylowa	16,32
2.23	Pomieszczenie pomocnicze	Gres	2,82
2.24	Przedsionek	Posadzka winylowa	2,62
2.25	WC personel	Posadzka winylowa	1,05
2.26	WC personel	Posadzka winylowa	1,11
2.27	WC personel	Posadzka winylowa	2,00
2.28	WC personel	Posadzka winylowa	1,33
2.29	Pomieszczenie porządkowe	Gres	10,13
Suma:			373,71

- powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopiętrowych, nieużytkowych poddaszy,
- powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób,
- przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie,

Niniejsze zestawienie powierzchni zostało sporządzone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-12 „Właściwości użytkowe w budownictwie -- Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

V. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

(w nawiązaniu do §20 ust.1 pkt.9) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego/ Dz.U. 2022 poz. 1679 ze zm.)

W ramach zadania inwestycyjnego, w dniu 29 marca 2025 r. zostały przeprowadzone badania podłoża gruntowego przez firmę GEOINŻYNIERIA Paweł Mróz z siedzibą przy ul. Nowaka-Jeziorańskiego 103/28 w Kielcach, w celu określenia istniejących warunków gruntowo-wodnych zwanych opinią geotechniczną. Dokładne dane dotyczące gruntów i posadowienia projektowanych obiektów zostały przedstawione odrębnej dokumentacji geologicznej. Opinie geotechniczną sporządzono na podstawie pięciu odwiertów geologicznych o gł. 10 m p. p. t., zlokalizowanych w przeciwnych narożnikach projektowanej rozbudowy.

Na podstawie badań polowych ustalono, że w podłożu występują warunki gruntowe proste. W podłożu, w poziomie posadowienia, występują warstwy gruntów jednolitych genetycznie i litologicznie. Nie stwierdzono gruntów spoistych w stanie plastycznym oraz niespoistych w stanie luźnym. W razie występowania tego rodzaju gruntów wybrać je do ich spągu i uzupełnić kruszywem 0-63 o stopniu zagęszczenia $Is=0,98$. Zwierciadło wód gruntowych położone jest poniżej projektowanego poziomu posadowienia. Nie stwierdzono występowania poniżej poziomu posadowienia słabonośnych gruntów nasypowych, organicznych i mineralnych. Nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Zgodnie z § 4. ust 1. rozporządzenia kategorię geotechniczną ustala się w opinii geotechnicznej w zależności od stopnia skomplikowania warunków gruntowych oraz konstrukcji obiektu budowlanego. Podłoże budowlane charakteryzuje się możliwością przenoszenia obciążeń i drgań. W rejonie projektowanej inwestycji nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, tereny zagrożone powodzią. W podłożu nie stwierdzono występowania gruntów zapadowych, ekspansywnych, ulegających pęcznieniu i skurczowi. Przy dostosowaniu obciążenia do nośności i okształcalności podłoża gruntowego nie przewiduje się niekorzystnych oddziaływań dla obiektu budowlanego.

Biorąc pod uwagę stopień skomplikowania konstrukcji obiektów, poziom posadowienia fundamentów, zastane warunki gruntowo-wodno oraz wysokość budynków, projektowany budynek zaliczono do **drugiej kategorii geotechnicznej**.

Poziom przemarzania:	1,0 m poniżej poziomu terenu
Poziom posadowienia:	ok. 4,00 m poniżej poziomu „zera” budynku
Warunki gruntowo-wodne:	proste
Zwierciadło wody gruntowej:	poniżej poziomu posadowienia

W przypadku stwierdzenia na budowie gruntów odmiennych, bądź nie ujętych w przeprowadzonych badaniach gruntu. należy przeprowadzić dodatkowe badania geologiczne, a dokumentację techniczną dostosować do wniosków z dodatkowego opracowania.

Fundamenty projektowanego budynku zostaną zaprojektowane jako bezpośrednie ławy fundamentowe. Elementy budynku znajdujące poniżej poziomu terenu należy zabezpieczyć przed wpływem wód gruntowych oraz wilgoci. Wielkość i lokalizacja poszczególnych elementów konstrukcyjnych zostanie przedstawiona w projekcie technicznym, w części konstrukcyjnej.

Prace fundamentowe, w tym stopień zagęszczenia gruntu należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego geologa. Ze względu na zaliczenie obiektu do drugiej kategorii geotechnicznej, należy sporządzić projekt geotechniczny na etapie wykonywania projektu technicznego.

Projektant konstrukcji obiektów:
mgr inż. Tomasz Owsiak
uprawnienia budowlane nr SWK/0128/POOK/09
do projektowania w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

VI. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

(w nawiązaniu do §20 ust.1 pkt.9) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego/ Dz.U. 2022 poz. 1679 ze zm.)

Projektowane zmierzenie dotyczy przebudowy budynku Świętokrzyskiego Centrum Pediatrii, który w całości stanowi jeden lokal użytkowy – szpital pediatryczny wraz z przychodnią dziecięcą:

• Liczba budynków:	1
• Liczba kondygnacji:	5
• Liczba lokali mieszkalnych/ budynek:	0
• Liczba lokali usługowych/ budynek:	1
• Liczba lokali przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych:	1

VII. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO, LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

(o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych) (w nawiązaniu do §20 ust.1 pkt. 7) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

Nie dotyczy - projektowana inwestycja nie dotyczy budownictwa mieszkalnego wielorodzinnego.

VIII. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

(o których mowa w art. 1 konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze)

(w nawiązaniu do §20 ust.1 pkt. 8) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

Cały budynek szpitala jest już przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne i nie planuje się zmian w tym zakresie w stanie istniejącym. W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się szereg rozwiązań dostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami w postaci dróg komunikacyjnych o odpowiedniej szerokości, węzłów sanitarnych, dodatkowych uchwytów w pomieszczeniach mokrych. Przewidziano dodatkowe wyposażenie w postaci pochwytów, uchwytów itp. w łazienkach i innych pomieszczeniach, gdzie istnieje konieczność asekuracji osoby z utrudnionym poruszaniem się.

Rozbudowa będzie uwzględniała:

- Dostosowanie wyposażenia widny do możliwości swobodnego korzystania przez osoby niepełnosprawne
- Dostosowanie wyposażenia oraz unikanie barier przy projektowaniu dróg komunikacji ogólnej (odpowiednie oświetlenie, pochyty wzdłuż ścian korytarza, odpowiednia identyfikacja wizualna)
- Odpowiednie oznaczenia ułatwiające orientację w obiekcie i poza nim (w tym oznaczenia w języku Braille'a)
- Dostosowanie toalet do możliwości korzystania przez osoby ze szczególnymi potrzebami

A. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W projektowanym budynku przewiduje się dostęp osobom niepełnosprawnych do wszystkich części budynku. Będą do tego służyć odpowiednio przygotowane chodniki, dojścia i dojazdy oraz wewnątrz budynku trzon windy oraz odpowiedniej szerokości korytarze. Budynek Świętokrzyskiego Centrum Pediatrii spełnia obecnie wszystkie standardy dostępności dla niepełnosprawnych i nie planuje się ingerencji w tym zakresie w części istniejącej.

W projektowanej rozbudowie budynku uniknięto barier architektonicznych przez projektowanie drzwi bez progowych, unikanie różnic w wysokości posadzek przekraczających 2cm, odpowiednie oświetlenie dróg komunikacji ogólnej wewnątrz i na zewnątrz budynków. Przed wejściem do budynku, na klatce schodowej, korytarzach i innych pomieszczeniach ogólnodostępnych zapewniono powierzchnię manewrową dla wózków inwalidzkich o minimalnych

wymiarach 1,5 x 1,5 m. Na każdej kondygnacji zaprojektowano pomieszczenia higieniczno- sanitarne dostosowane do użytkowania przez osoby ze szczególnymi potrzebami. Przewidziano również szereg udogodnień dla osób o ograniczonych możliwościach poruszania się. Są to między innymi pochyły na korytarzach, klamki o obniżonych wysokościach, podłogi antypoślizgowe itp.

Ponadto zgodnie z przepisami odrębnymi przewidziano budowę 2 miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych posiadających kartę. W związku z tym projektuje się miejsca postojowe podstawowe, oraz poszerzone do 3,6m, które będą zlokalizowane na terenie przed budynkiem i odpowiednio oznakowane.

B. PROJEKTOWANIE UNIWERSALNE

Budynek w części rozbudowywanej będzie spełniał wszelkie wymagania dotyczące projektowania uniwersalnego. W projekcie będzie szereg elementów zapewniających dostęp dla osób ze szczególnymi potrzebami, których definicje określone w Konwencji ONZ o prawach osób niepełnosprawnych. Projektowanie uniwersalne zakłada takie rozwiązania, które są użyteczne dla wszystkich ludzi w jak największym zakresie, bez potrzeby specjalnej adaptacji lub dostosowań. Jest to kluczowy instrument realizacji idei dostępności

Osoby ze szczególnymi potrzebami – osoby, które doświadczają trudności i barier w pełnym uczestniczeniu w życiu społecznym i korzystaniu z przestrzeni publicznej. Art. 2 ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami podaje następującą definicję: „każda osoba, która ze względu na swoje cechy zewnętrzne lub wewnętrzne, albo ze względu na okoliczności, w których się znajduje, musi podjąć dodatkowe działania lub zastosować dodatkowe środki w celu przezwyciężenia bariery, aby uczestniczyć w różnych sferach życia na równi z innymi osobami”.

Budynek zostanie dostosowany pod kątem dostępności w następującym zakresie:

- Montaż pochwytów i uchwytów, a także odpowiednie miejsce do manewrowania – dostosowanie dla osób poruszających się na wózkach, o kulach, i ograniczonej możliwości poruszania się;
- Elementy wyposażenia i identyfikacji budynku zostaną uzupełnione o oznaczenia w systemie alfabetu Braille’a, a kolorystyka poszczególnych poradni będzie rozróżniona kolorystycznie. Biegi schodowe powinny zostać wykonane z płytek kontrastujących z podłogą – dostosowanie dla osób niewidomych i słabowidzących i głuchoniewidomych
- Zastosowanie nagłośnienia DSO oraz wzmacniaczy głosu przy okienkach pomieszczenia rejestracji pacjenta – dostosowanie dla osób głuchych i słabosłyszących i głuchoniewidomych;
- – osoby z niepełnosprawnościami psychicznymi, intelektualnymi oraz z zaburzeniami funkcji poznawczych;
- W budynku zaprojektowano komfortkę na poziomie parteru – dostosowanie dla osób starszych i niepełnosprawnych fizycznie i psychicznie, a także dla kobiet w ciąży
- W budynku zaprojektowano pomieszczenie do karmienia i przewijania – dostosowanie dla kobiet karmiących i osób z małymi dziećmi, w tym z wózkami dziecięcymi;

Zatrudnienie odpowiedniego personelu medycznego, leżące po stronie Inwestora – dostosowanie dla potrzeb osób mających trudności w komunikowaniu się z otoczeniem (także z rozumieniem języka pisanego albo mówionego), osób wykluczonych cyfrowo czy też dla osób z tymczasową ograniczoną sprawnością manualną

IX. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

(w nawiązaniu do §20 ust.1 pkt.9) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego/ Dz.U. 2022 poz. 1679 ze zm.)

A. ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

- Dobowe średnie zapotrzebowanie na wodę do celów bytowych (sieć wodociągowa) wynosi $Q_{\text{śr. dob.}} = 2,6 \text{ m}^3/\text{dobę}$.
- Chwilowe zapotrzebowanie wody do celów pożarowych dla budynku wynosi: $q = 2,0 \text{ l/s}$
- Chwilowe natężenie przepływu ścieków sanitarnych wynosi $Q_{\text{ww}} = 5,97 \text{ l/s}$.
- Dobowa ilość ścieków sanitarnych wynosi $Q_{\text{śr. dob.}} = 2,6 \text{ m}^3/\text{dobę}$.

Ścieki odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej

Wody opadowe z dachu projektowanego budynku oraz terenów utwardzonych przy budynku odprowadzane będą do zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej a następnie do sieci kanalizacji deszczowej.

Jakość ścieków spełnia określone normy i przepisy prawne.
Nie przewiduje się odprowadzania ścieków technologicznych.

B. Ilość wód opadowych przy miarodajnym 15 minutowym deszczu 5 letnim wynosi $q=11,7\text{dm}^3/\text{s}$

C. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Przeprowadzona analiza oddziaływania inwestycji na środowisko wykazała, że przebudowa i rozbudowa budynku szpitala nie będzie wykazywała przekraczającego obowiązujące normy oddziaływania na środowisko. W budynku nie przewiduje się emisji do środowiska zanieczyszczeń gazowych, zapachów, pyłowych i płynnych. Nie przewiduje się żadnych zmian wpływających na emisję zanieczyszczeń, zapachów itp. W stosunku do stanu obecnego. Budynek będzie podłączony do wewnętrznej sieci ciepłowniczej.

D. RODZAJ I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW

W projektowanym budynku uwzględniono obligatoryjne segregowanie odpadów, a następnie ich wywożenie przez odpowiednie służby komunalne na podstawie zawartych w późniejszym czasie umów pomiędzy zarządcą budynku a tymi służbami. Świadczenie usług utylizacyjnych zgodnie z UCHWAŁA RADY MIASTA KIELCE.

W ramach przewidzianej segregacji użytkownik zobowiązany jest do gromadzenia odpadów z podziałem na 5 typów pojemników. W pojemniku zielonym będzie przechowywane szkło, w pojemniku niebieskim będzie przechowywany papier, w pojemniku żółtym będą przechowywane metale i tworzywa sztuczne, w pojemniku brązowym odpady bio-kuchenne, w pojemniku czarnym- odpady zmieszane, których nie można wrzucić do pozostałych.

Ponadto, zgodnie z przeznaczeniem budynku, są w nim wytwarzane odpady medyczne i odpady z procesów maceracyjnych (utylicacja pieluch itp.), których utylizacją zajmują się specjalistyczne firmy.

Na potrzeby przedmiotowej inwestycji (rozbudowa i przebudowa szpitala), nie ma konieczności zmian w zakresie gospodarowania odpadami.

W zakresie projektu przewidziano przeniesienie istniejącego miejsca do gromadzenia odpadów w nową lokalizację wskazaną w projekcie zagospodarowania terenu. Miejsce to umożliwia postawienie dwóch dużych kontenerów na odpady oraz trzech pojemników o pojemności 1000L.

UWAGA:

Posiadacz odpadów, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), jest obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarki odpadami, o których mowa w art. 16-31, w tym do prowadzenia procesów przetwarzania odpadów w taki sposób, aby procesy te oraz powstające w ich wyniku odpady nie stwarzały zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz dla środowiska, a także w sposób zgodny z przepisami o ochronie środowiska i planami gospodarki odpadami.

E. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNIICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

1. Powietrze atmosferyczne

Ogrzewanie obiektu jest realizowane przez węzeł CO. Instalacja do ogrzewania wykorzystuje tradycyjne grzejniki zlokalizowane pod oknami pomieszczeń. W ramach planowanej przebudowy przewiduje się montaż instalacji wentylacji mechanicznej z centralnym chłodzeniem układu. Całość wspomaga będzie przez przewidywaną na dachu instalację fotowoltaiczną.

W projektowanym budynku nie ma potrzeby przeprowadzania działań mających na celu ograniczenie emisji, gdyż emisja w projektowanym budynku nie występuje.

Przeprowadzona analiza oddziaływania inwestycji na środowisko wykazała, że przebudowa nie będzie wykazywała przekraczającego obowiązujące normy oddziaływania na środowisko.

2. Środowisko akustyczne

Projektowane urządzenia w budynku będą wyposażone standardowo w rozwiązania ograniczające ich moc akustyczną (tłumiki) oraz mających na celu ograniczenie emisji hałasów i drgań w obiekcie oraz jego otoczeniu, zgodnie między innymi z §323, §325, §326 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także z Polską Normą PN-B-02151-3:2015-10 - Akustyka budowlana -- Ochrona przed hałasem w budynkach -- Część 3. Ponadto stosowane materiały i urządzenia będą posiadały atesty dopuszczenia do użytkowania i będą spełniały wymagania ochrony środowiska. Centrale wentylacyjne zlokalizowane na dachu budynku będą obudowane żaluzjami akustycznymi oraz osłonięte od góry siatką, ograniczającą uszkodzenia od gradu.

Pomieszczenia w rozbudowanej części zaprojektowano w sposób zapewniający ochronę przed hałasem:

- pochodzącym od instalacji i urządzeń stanowiących techniczne wyposażenie budynku – poprzez zastosowanie odpowiednich obudów szachtów instalacyjnych, okładzin izolacyjnych, natynkowe prowadzenie instalacji w ścianach międzylokalowych, stosowanie tłumików akustycznych
- powietrznym i uderzeniowym, wytwarzanym przez użytkowników oraz maszyny i urządzenia o różnych wymaganiach użytkowych – poprzez zastosowanie ścian w wersji akustycznej, poprzez zastosowanie tzw. podłóg pływających, poprzez stosowanie dylatacji na posadzkach;

Przy mocowaniu urządzeń i przewodów instalacyjnych wewnątrz budynków, stanowiących ich wyposażenie techniczne, należy stosować zabezpieczenia przeciwdrganiowe niezależnie od konstrukcji i usytuowania przegrody, do której są mocowane (np. jednostki klimatyzacyjne).

Przebudowa szpitala nie niesie za sobą pogorszenia stanu środowiska naturalnego. Nie przewiduje się emisji hałasu, drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń.

Projekt nie przewiduje występowania w projektowanej części promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń niż te wymienione w niniejszym opisie technicznym.

F. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

1. Wpływ na faunę i florę

Teren inwestycji podlegający przekształceniom jest niezadrzewiony i niezakrzewiony. Inwestycja koliduje z pojedynczym drzewem, które zostanie wycięte po uzyskaniu pozwolenia na budowę, zgodnie procedurami zawartymi w przepisach odrębnych. Dojazd na teren inwestycji będzie się odbywał z ul. Prezydenta S. Artwińskiego za pośrednictwem istniejącego zjazdu. Działka na której zlokalizowany jest budynek, jest równa, bez znacznych różnic terenu oraz jest częściowo porośnięta trawą. W większości jest to teren już znacznie przekształcony pod wykonywaną działalność, a projektowana rozbudowa stanowi tylko uzupełnienie oferty medycznej szpitala.

Inwestycja jest położona poza obszarami chronionymi przyrodniczo, w tym poza obszarami europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000.

Realizacja inwestycji nie niesie za sobą zagrożeń mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Wpływ na glebę

Masy ziemne zostaną wykorzystane na terenie inwestycji na potrzeby ukształtowania terenu - zatem zgodnie z art. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz.U.2013.21, tekst jednolity: Dz.U.2020.797 z późn. zm.) nie będą stanowiły odpadu. Część gleby urodzajnej (humus) zostanie wykorzystana na terenie, a nadmiar podobnie jak masy ziemne z wykopów pod stopy fundamentowe **zostanie odebrany i zagospodarowany przez firmę zajmującą się wykopami (posiadającą stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami), co będzie mieć swoje potwierdzenie formalne, w postaci kart przekazania odpadów.** Na etapie realizacji przedsięwzięcia wierzchnia warstwa humusu i pozostałe masy ziemne wydobyte w trakcie prac ziemnych zostaną sprzymowane i wykorzystane w późniejszym etapie do wyrównania terenu. Masy ziemne będą sukcesywnie wydobywane z wykopu i magazynowane w obrębie placu budowy. W przypadku występowania pory suchej przymy będą zraszane, w celu ograniczenia pylenia. Sprzymowane masy ziemne, które będą wykorzystane na terenie inwestycji będą odkładane na przepuszczalnym podłożu na terenie inwestycji – wody opadowe będą wsiąkały w grunt (niezmiennie w stosunku do stanu istniejącego) – nie wpłynie to na zmianę stosunków wodnych.

Pozostałe odpady budowlane będą gromadzone w szczelnych pojemnikach/kontenerach lub w miejscach zadaszonych odpowiednio oznakowanych, ustawionych na powierzchni utwardzonej w związku z czym nie będą powstawać odcieki. **W przypadku odpadów sypkich, pyłących lub podatnych np. na rozwiewane (lekkie odpady opakowaniowe z papieru lub tworzyw sztucznych) będą magazynowane w pojemnikach/kontenerach wyposażonych w pokrywę lub kłapy lub w workach zamkniętych (zabezpieczonych przed wysypywaniem, rozwiewaniem).**

3. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Realizacja inwestycji nie niesie za sobą zagrożeń dotyczących realizacji celów gospodarki wodnej. Przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływało na środowisko wodno-gruntowe. Realizacja inwestycji nie zmieni stanu wód. Zaopatrzenie w wodę odbywa się z miejskiej sieci wodociągowej. Ścieki sanitarne odprowadzane są do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Wody opadowe z dachów oraz z powierzchni utwardzonych są odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

Na terenie obiektu nie przewiduje się magazynowania substancji mogących stanowić źródło zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych.

Planowany projekt nie jest przedsięwzięciem hydrotechnicznym. Zamierzenie nie powoduje zmian charakterystyki fizycznej części wód powierzchniowych ani zmiany poziomu wód podziemnych. Planowane prace nie ingerują w koryto cieku i jego elementy, nie zmieniają hydromorfologii cieków i elementów fizykochemicznych cieków, a zatem nie wpływają na elementy biologiczne cieków. Inwestycja nie zmienia ciągłości ekologicznej cieków. Zamierzenie, ze względu na zakres prac i niewielką skalę oraz brak ingerencji bezpośredniej w koryto cieków, nie będzie wpływać na jakość wskaźników wód w ocenie stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP). Projekt nie pogarsza stanu/potencjału jednolitych części wód ani nie uniemożliwia osiągnięcia dobrego stanu/potencjału wód.

Zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia będzie ograniczony do najbliższego otoczenia. Planowana do realizacji inwestycja, ze względu na małą ingerencję w środowisko będzie mieć charakter lokalny.

W związku z powyższym przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z celami środowiskowymi zarówno dla jednolitych części wód podziemnych jak i jednolitych części wód powierzchniowych wymienionych powyżej.

(w nawiązaniu do art.34 ust.3 pkt. 2, lit. f) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane)

Teren inwestycji jest zlokalizowany na terenie trwałego zainwestowania. Jest położony poza obszarami chronionymi przyrodniczo i krajobrazowo. Na terenie działki, która ma możliwość zabudowy, nie ma siedlisk przyrodniczych wymagających specjalnego traktowania, nie występują też żadne chronione gatunki roślin, zwierząt ani grzybów. Inwestycja jest planowana na obszarze położonym w znacznym oddaleniu od uzdrowisk, zarówno statutowych jak i potencjalnych. W zasięgu oddziaływania inwestycji nie występują obszary wodne błotne.

Istniejący budynek wykonano w całości z materiałów naturalnych sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym i dopuszczonych do obrotu na rynku materiałów budowlanych. Nie powodują one zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników. Budynek ze względu na funkcję i wyposażenie nie wprowadza szczególnej emisji hałasu i wibracji. Nie ma on negatywnego wpływu na istniejące środowisko i tereny sąsiednie. Nie powoduje ponadnormatywnego zacinienia otoczenia ze względu na swoją wysokość. Budynek nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Użytkowanie budynku pozwala na zachowanie biologicznego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną i utwardzoną oraz wykazywać, że przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi i szczególnymi przepisami oraz obowiązującymi Polskimi Normami.

Projektowana przebudowa szpitala nie będzie miała negatywnego wpływu na pogorszenie w/w aspektów.

Przy projektowaniu inwestycji, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.), należy zapewnić ochronę terenów zieleni, drzew i krzewów. Realizacja inwestycji nie może spowodować ich uszkodzenia. Wykonywanie prac ziemnych oraz innych prac związanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów, a także stosowanie środków chemicznych w sposób znacząco szkodzący terenom zieleni lub zadrzewieniom, zagrożone jest karą aresztu albo grzywny. W przypadku występowania drzew i krzewów na terenie, na ich wycięcie lub przesadzenie, może być wymagane oddzielne zezwolenie lub dokonanie zgłoszenia właściwemu organowi.

Przy projektowaniu należy uwzględnić drzewa rosnące na sąsiednich nieruchomościach (w tym rosnących w pasach drogowych). W myśl przepisów ww. ustawy wycinki drzew można dokonać wyłącznie za zgodą właściciela nieruchomości. Zaznacza się, że inwestor który uzyskuje najpierw pozwolenie na budowę, a następnie występuje o zezwolenie na wycinkę drzew, musi liczyć się z tym, że w przypadku nie uzyskania zezwolenia na wycinkę drzew może nie zrealizować przedsięwzięcia bądź nie zdoła zrealizować go w kształcie zatwierdzonym w pozwoleniu na budowę.

- Teren inwestycji nie znajduje się w granicach Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Uchwałą Nr XXVI/371/16 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26 września 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego, poz. 2914 z późn.zm.).
- Teren inwestycji nie znajduje się w granicach Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego zgodnie z uchwałą Nr XLIX/877/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego, poz. 3151).
- Teren inwestycji nie jest położony na obszarze Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu uchwalonego Uchwałą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XLI/729/10 z dnia 27 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 293, poz. 3020).
- Teren inwestycji nie jest położony na obszarze Natura 2000 i nie będzie negatywnie oddziaływać na ten obszar.
- Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana została na działce oznaczonej w wypisie z ewidencji gruntów symbolem - Bi (inne tereny zabudowane).
- Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292, 1907).
- Przedmiotowa inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko o jakich mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn.zm.).

XI. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

(w nawiązaniu do §20 ust.1 pkt.9) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego/ Dz.U. 2022 poz. 1679 ze zm.)

W ramach prac projektowanych przewiduje się wyposażenie przebudowywanej i rozbudowywanej części budynku w następujące instalacje i elementy:

- wodociągową,
- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej,
- wentylacji mechanicznej,
- elektryczną,
- oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego,
- fotowoltaiczną
- internetową i telewizyjną (telekomunikacyjną),
- Centralnego ogrzewania,
- kontroli dostępu,
- instalacji DSO (dźwiękowy system ostrzegawczy)
- Gazów medycznych,

Szczegółowe rozwiązania techniczno-instalacyjne zostaną przedstawione w projekcie technicznym. Wszystkie przyłącza do budynku, zostaną wykonane wg odrębnych opracowań i uzgodnione z właściwymi zarządcami sieci, przed oddaniem obiektu do użytkowania.

A. INSTALACJA WODY HYDRANTOWEJ

Wewnętrzną instalację wody hydrantowej należy wykonać z rur stalowych ocynkowanych ze szwem wg PN-H-74200:1998 o połączeniach gwintowanych. Na wejściu wody do budynków zaprojektowano rozdział na wodę do celów użytkowych i celów hydrantowych. Na odgałęzieniu instalacji hydrantowej od instalacji wody użytkowej zaprojektowany został zawór antyskażeniowy typ EA. Na odgałęzieniu wody użytkowej zaprojektowany został zawór regulacyjny pożarowy umożliwiający samoczynne odcięcie instalacji wody użytkowej przy rozszczelnieniu instalacji wody użytkowej podczas pożaru.

Instalację zaprojektować jako nawodnioną, rozgałęzioną. Przewiduje się hydranty 25 wyposażone odpowiednio w:

- węże pólsztynowe i prądownice o maksymalnym zasięgu 33 m (30 m długości węża + 3 m zasięgu strumienia wody).
- Zawory odcinające hydrantów wewnętrznych oraz zawory hydrantowe należy umieszczać na wysokości 1,35 ± 0,1 m od poziomu podłogi. Piony i podejścia do hydrantów należy izolować termicznie warstwą ze sztywnej pianki poliolefinowej o grubości 9 mm spełniającej obowiązujące wymagania w zakresie ppoż. (alternatywnie izolacja wełną mineralną gr. 2 cm spełniającą obowiązujące wymagania w zakresie ppoż.). Izolacja zabezpieczona folią aluminiową.

B. INSTALACJA WODY ZIMNEJ, CIEPŁEJ I CYRKULACYJNEJ

Woda wodociągowa dla budynku przewidziana jest na potrzeby socjalno-bytowe. Doprowadzana będzie z sieci miejskiej, wodociągowej. Zestaw wodomierzowy w pomieszczeniu przyłącza wodociągowego wg projektu przyłączy wod.-kan., będącego niezależnym opracowaniem. Ciepła woda przygotowywana będzie w centralnie w pomieszczeniu węzła ciepła.

Przewody rozprowadzające wody zimnej -poziomy oraz piony w szachtach instalacyjnych projektuje się z rur polipropylenowych PP (PN16). Przewody rozprowadzające wody ciepłej i cyrkulacji oraz piony w szachtach instalacyjnych projektuje się z rur polipropylenowych PP STABI GLASS (PN16) Połączenie poszczególnych elementów wykonać za pomocą złączek polipropylenowych łączonych przez zgrzewanie mufowe (polifuzja termiczna) przy użyciu zgrzewarki. Należy zachować odpowiednie parametry wykonywania połączenia w celu zoptymalizowania znacznych wpływów materiału wewnątrz rury, co może zwiększyć opory miejscowe instalacji. Warunki prawidłowo wykonanych połączeń według wytycznych producenta systemu.

Przewody wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji prowadzone w posadzkach wykonane będą z rur tworzywowych wielowarstwowych stabilizowanych wkładką aluminiową. Przykładowo dobrane zostały przewody wielowarstwowe PE-RT – spoiwo – aluminium zgrzewane w sposób ciągły – spoiwo – PE-RT. Przewody łączone poprzez złączki mosiężne

zaprasowywane (zaprasowanie bez fazowania) wykonane z mosiądzu powlekanego cyną, z przymocowanymi tulejami zaciskowymi.

Przewody pionowe i poziome w pomieszczeniach eksponowanych przewidziano do skrycia pod tynkiem. Armatura odcinająca i czerpalna na ciśnienie 10 bar. Przewody instalacji wody będą izolowane termicznie. Przewody z tworzyw sztucznych nie wymagają specjalnej ochrony antykorozyjnej. Kompensację przewodów z tworzywa sztucznego należy wykonać zgodnie z instrukcją dostarczoną przez producenta rur.

W węźle wodomierzowym projektuje się zawór antyskażeniowy. Dodatkowo przy zaworach czerpalnych stosować zawory antyskażeniowe.

- Chwilowe zapotrzebowanie wody dla budynku wynosi: $q = 2,14 \text{ l/s}$
- Dobowe zapotrzebowanie na wodę wynosi $Q_{\text{sr. dob.}} = 2,6 \text{ m}^3/\text{dobę}$.

C. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Ścieki z projektowanego budynku przychodni odprowadzane będą projektowanym przyłączem kanalizacji sanitarnej PVC-U160 do istniejącego kolektora kanalizacji sanitarnej DN200 zlokalizowanego na działce inwestora. Przyłącze zlokalizowano na poziomie piwnicy. Ścieki z poziomu piwnicy odprowadzane będą ciśnieniowo do poziomów instalacji ks a następnie grawitacyjnie do przyłącza kanalizacji.

Zaprojektowano kanalizację z rur kanalizacyjnych PVC przeznaczonych do instalacji kanalizacji wewnętrznej.

Piony kanalizacji sanitarnej zlokalizowano w szachtach instalacyjnych. Każdy z pionów posiada wentylację wyprowadzoną ponad poziom dachu budynku. W dolnej części piony należy wyposażać w rewizje. Rozprowadzenie poziomych przewodów zbiorczych na poziomie piwnicy.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej do budynku według odrębnego opracowania podlegające uzgodnieniu u gestora sieci.

Ilość ścieków bytowych odprowadzanych z budynku wynosi:

- Chwilowe natężenie przepływu ścieków sanitarnych wynosi $Q_{\text{ww}} = 5,97 \text{ l/s}$.
- Dobowa ilość ścieków sanitarnych wynosi $Q_{\text{sr. dob.}} = 2,6 \text{ m}^3/\text{dobę}$

Nie przewiduje się wytwarzania ścieków technologicznych w budynku.

D. INSTALACJA C.O.

Ogrzewanie pomieszczeń za pomocą - Instalacji co, dwururowej, z grzejnikami płytowymi z wbudowanymi zaworami termostatycznymi. Źródłem ciepła (na potrzeby co i cwu) jest istniejący węzeł ciepła zlokalizowany poza projektowanym budynkiem. Ciepło doprowadzane jest przewodami preizolowanymi do pomieszczenia technicznego gdzie zamontowane będą rozdzielacze zasilające poszczególne obiegi.

Węzeł ciepła jest zlokalizowany w pomieszczeniu technicznym.

Przewody grzewcze rozprowadzające, w pionach oraz w posadzkach wykonane będą z rur tworzywowych wielowarstwowych stabilizowanych wkładką aluminiową. Przykładowo dobrane zostały przewody wielowarstwowe PE-RT – spoiwo – aluminium zgrzewane w sposób ciągły – spoiwo – PE-RT. Przewody odporne na dyfuzję tlenu, przeznaczone do stosowania w poziomach, pionach i rozprowadzeniach w instalacjach wodociągowych i grzejnikowych. Maksymalna temperatura pracy 95°C , maksymalne ciśnienie pracy 10 bar dla temperatury 70°C . Przewody testowane na wytrzymałość 50 lat przy współczynniku bezpieczeństwa 1,5. Przewody łączone poprzez złączki mosiężne zaprasowywane (zaprasowanie bez fazowania) wykonane z mosiądzu powlekanego cyną, z przymocowanymi tulejami zaciskowymi.

- Wymagana moc grzewcza na potrzeby co $Q_{\text{co}} + C_T = 60 \text{ kW}$
- temp zasilania/powrotu $t_z/p = 70/50^\circ\text{C}$
- Wymagana moc do podgrzewu cwu - $Q_{\text{cw max}} = 60 \text{ kW}$, $Q_{\text{cw sr}} = 20 \text{ kW}$

E. INSTALACJA WENTYLACJI

Projektuje się instalację wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła. Zaprojektowane centrale wentylacyjno nawiewno -wywiewne z odzyskiem ciepła na wymiennikach krzyżowych i obrotowych, obsługujące poszczególne grupy pomieszczeń. Wentylacja pomieszczeń takich jak: łazienki oraz WC realizowana będzie jako mechaniczna wywiewna poprzez wentylatory zlokalizowane na dachu. Wentylacja zapewnia usuwanie powietrza w wymaganej normami ilości.

Urządzenia umieszczone na dachu należy obudować żaluzjami fasadowymi. Od góry zabezpieczyć siatką przed gradem.

F. ZAŁOŻENIA W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

Budynek szpitala posiada wewnętrzną instalację elektryczną, która w obrębie prac projektowych zostanie poddana modernizacji w zakresie podłączenia nowego segmentu budynku, z dostosowaniem do aktualnie obowiązujących standardów oraz doprowadzona do nowych odbiorników. Na dachu budynku przewiduje się montaż instalacji fotowoltaicznej, wspomagającej zasilanie części wspólnych w ciągu dnia. Nie przewiduje się magazynowania energii.

G. ZAŁOŻENIA W ZAKRESIE INSTALACJI TELEKOMUNIKACYJNEJ

W ramach planowanej inwestycji planuje się rozbudowę instalacji o nowe odbiorniki. Przebudowa zakłada doprowadzenie sygnału sieciowego do wszystkich urządzeń medycznych i informatycznych. Ponadto w zakresie inwestycji jest budowa systemu kontroli dostępu za pomocą kart zbliżeniowych przepisanych do poszczególnego personelu. Szczegóły instalacji przedstawione zostaną w projekcie technicznym.

H. OPIS TECHNOLOGII

Przedmiotem opracowania jest projekt technologiczny rozbudowy i przebudowy budynku szpitala pediatrycznego o przychodnię przyszpitalną dla dzieci, w wydzielonej (nowej) części szpitala. Pomieszczenia przychodni znajdują się na parterze, pierwszym i drugim piętrze. W piwnicy znajdują się pomieszczenia techniczne i magazynki.

Na każdej kondygnacji naziemnej budynku zorganizowano ogólnodostępne toalety dla pacjentów oraz oddzielne pomieszczenia higieniczno-sanitarne dla personelu. Pozostałe pomieszczenia części naziemnych przeznacza się na gabinety specjalistyczne wraz z zapleciami. Uzupełniając pomieszczenia porządkowe i techniczne.

1. Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu zakładu wykonującego działalność leczniczą.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i usytuowanie
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie standardów postępowania medycznego w dziedzinie anestezjologii i intensywnej terapii dla podmiotów wykonujących działalność leczniczą
- Wytyczne inwestora.

2. Dane wyjściowe

Oddziały zlokalizowano na wszystkich kondygnacjach części rozbudowywanej. Wejście dla pacjentów przychodni bezpośrednio z zewnątrz budynku od strony wschodniej pod podcieniem. Wszystkie kondygnacje są skomunikowane w pionie za pośrednictwem klatki schodowej i windy. Połączenie z budynkiem szpitala realizowane jest za pośrednictwem łącznika znajdującego się na 1 piętrze budynku.

W ramach budowy przychodni przewidziano organizację następujących poradni dziecięcych:

- PARTER
 - Oddział neonatologii
 - Punkt pobrań dla dzieci
 - Poradnia neurologiczna
- PIERWSZE PIĘTRO
 - Poradnia alergologiczna
 - Poradnia chorób płuc
 - Poradnia chorób zakaźnych
 - Poradnia gastroenterologiczna
 - Pracownia endoskopii
 - Poradnia kardiologiczna
 - Poradnia chirurgiczna
 - Poradnia urazowo-ortopedyczna
 - Poradnia urologiczna
- DRUGIE PIĘTRO

- Poradnia okulistyczna
- Poradnia reumatologiczna
- Poradnia reumatologiczna
- Poradnia nefrologiczna

Izby Przyjęć. –Pomieszczenia socjalne, szatniowe, i higieniczno-sanitarne na poziomie piwnic skomunikowanych z parterem klatka schodową z dostępem poprzez pomieszczenia ogrzewane. –Główny korytarz przychodni jest podzielony na dwa odcinki przez drzwi (wymóg p. poż.).- W przychodni stosowany będzie sprzęt wielokrotnego użytku (drobny sprzęt zabiegowy, maseczki oddechowe i inne) sterylizacja odbywać się będzie w centralnej sterylizatorni poza przedmiotowym oddziałem- Postępowanie z odpadami w tym medycznymi będzie się odbywało zgodnie z opracowaną instrukcją dla zakładu,- Użytkownik zobowiązany jest zawrzeć odpowiednie umowy z właściwymi firmami w zakresie prania i dezynfekcji bielizny, materacy (pralnia z barierą higieniczną).

3. Opis podstawowy technologii

Wszystkie użyte materiały do wykończenia wnętrza i wyposażenie przychodni muszą posiadać atesty dla budynków Służby Zdrowia.

a) Zatrudnienie

Na oddziale objętym opracowaniem zatrudnionych będzie ogółem ok. 36 pracowników pracujących w systemie 1 – zmianowym, w tym:

- lekarzy: 20 osób
- rejestracja: 2 osoby
- pielęgniarki: 16 osób
- personel pomocniczy: 2 osoby
- okazjonalnie studenci 30 osób

b) 5. Ruch personelu

- Pracownicy posiadają swoje zaplecze na kondygnacji parteru. Jedna szatnia z osobnymi węzłami sanitarnymi, osobna dla kobiet, osobna dla mężczyzn. Z uwagi na to, że budynek posiada bezpośrednie połączenie ze szpitalem, główne zaplecze szatniowe i szpitalne (w szczególności dot. lekarzy) będzie znajdowało się w budynku szpitala (bez zmian).

c) Ruch pacjentów

Pacjenci do przychodni dostają się bezpośrednio z zewnątrz lub przez oddział szpitalny. łączna liczba pacjentów mogących znajdować się w budynku wyniesie ok. 130 osób.

d) Ruch materiału

W budynku nie przewiduje się ruchu bielizny wielokrotnego użytku. Brudne narzędzia wielokrotnego użytku sterylizowane są w centralnej sterylizatorni szpitala. Tace z narzędziami będą umieszczane w koszach lub pojemnikach sterylizacyjnych i razem z nimi umieszczane w plastikowych kontenerach, które po odpowiednim oznakowaniu i zaplombowaniu przewożone będą na terenie zamkniętym (ciągłem komunikacyjnym korytarz, winda, dźwig) odpowiednimi wózkami przez personel szpitala. Sprzęt wysterylizowany przywożony będą ze sterylizatorni do magazynu czystego. Odpady medyczne zbierane są w chłodziarce w pomieszczeniu porządkowym, a następnie usuwane wg procedur panujących w szpitalu. Łóżka i wózki myte będą w budynku głównym szpitala, poza przychodnią.

e) Wytyczne branży budowlanej

- Drzwi - przewiduje drzwi pełne, lakierowane w kolorze RAL, niektóre częściowo szklone. Drzwi do pomieszczeń dostępnych dla osób niepełnosprawnych ruchowo zabezpieczyć poprzez montaż paneli PCW oraz nakładki na naroża futryn. Drzwi do łazienek, magazynów, wyposażone w kratki nawiewne.
- Okna - współczynniki przenikania ciepła wg aktualnych przepisów techniczno-budowlanych, skrzydła uchylno – rozwieralne przynajmniej po jednym w pomieszczeniu. Okna we wszystkich pomieszczeniach muszą być zabezpieczone przed nasłonecznieniem poprzez zastosowanie rolet wewnętrznych. Wszystkie

pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi na południowej elewacji należy wyposażyć w aluminiowe żaluzje fasadowe sterowane elektrycznie za pomocą przycisku.

- Ściany - ściany tynkowe, malowane warstwowo, z ostatnią warstwą bakteriostatyczną. W pomieszczeniach wymagających częstej dezynfekcji lub utrzymania aseptyki ściany na całej wysokości powinny być wykończone materiałami umożliwiającymi ich mycie i dezynfekcję (łazienki, gabinety zabiegowe). Ściany wokół umywalk i zlewozmywaków powinny być wykończone w sposób zabezpieczający ścianę przed zawilgoceniem (fartuch z wykładziny PVC). Ściany powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem mechanicznym (uderzeniami), narożniki, miejsca szczególnie kolizyjne.
- Sufity - sufity uniemożliwiające gromadzenie się kurzu, łatwe do czyszczenia (dezynfekcji). W większości pomieszczeń przewidziano wykończenie sufitów podwieszonych płytami dźwiękochłonnymi – akustycznymi. Część sufitów podwieszanych będzie wykonanych z płyt kartonowo – gipsowych. W pomieszczeniach sanitarnych będą wykonane z płyt kartonowo gipsowych wodoodpornych.
- Posadzki – w zależności od przeznaczenia pomieszczenia przewiduje się wykładzinę PVC (część gabinetów lekarskich i zabiegowych), oraz gres (antypoślizgowy) do pomieszczeń wilgotnych tj np.: magazynów, WC ogólnodostępnych, komunikacji. Połączenie ścian z podłogami powinno zostać wykonane w sposób bezszwowy umożliwiający jego mycie i dezynfekcję. Posadzka wykończona wykładziną powinna być wywinięta na ścianę na wysokość min. 10cm.

f) Wypozażenie :

W pomieszczeniach medycznych i sanitarnych wykończenie mebli powinno umożliwiać ich regularne mycie i dezynfekowanie. W projektowanych pomieszczeniach należy zaprojektować następujące instalacje:

- instalacja wody ciepłej i zimnej użytkowej - do wszystkich urządzeń sanitarnych należy doprowadzić wodę zimną i ciepłą. Zastosować zawory antyskażeniowe. Instalacja wod-kan w wykonaniu krytym. Temperatura w punktach poboru 55-60°C; okresowa dezynfekcja termiczna 70°C. Umywalki z bateriami ciepłej i zimnej wody uruchomiane bez kontaktu z dłonią należy instalować w szczególności w gabinetach, Pomieszczenia, w których udzielane są świadczenia zdrowotne przy użyciu narzędzi i sprzętu wielokrotnego użycia, niezależnie od umywalk powinny być wyposażone w zlew co najmniej jednokomorowy. W pomieszczeniach porządkowych - zlewy montowane na wysokości 50 cm od podłogi, bateria na wys. 90 cm.
- kanalizacja sanitarna- ścieki z instalacji zostaną odprowadzone do sieci kanalizacji zewnętrznej na terenie szpitala, a stamtąd do sieci kanalizacji miejskiej. Dezynfekcja i utylizacja ścieków szpitalnych wg odrębnego systemu stosowanego w szpitalu. Miski ustępowe zawieszane na ścianach z zastosowaniem stelaży podtynkowych. Obudowy i osłony instalacji sanitarnych powinny mieć gładką powierzchnię, a elementy instalacji nie mogą wychodzić poza obudowę lub osłonę. Wszystkie urządzenia jak umywalki, zlewozmywaki powinny być dokładnie wypoziomowane i spoinowane silikonem.
- instalacja przeciwpożarowa – hydranty wg wymagań warunków ochrony przeciwpożarowej
- Przy wszystkich umywalkach tj. WC, socjalnych, gabinetach lekarskich, zabiegowych oraz salach opatrunkowych, w wyposażeniu uwzględnić płyn dezynfekcyjny.
- Instalacja centralnego ogrzewania - instalacja grzejnikowa powinna umożliwiać utrzymanie w czystości grzejnika, ściany i podłogi. Grzejniki łatwe do czyszczenia, z zasilaniem dolnym od ściany. Obliczeniowe temperatury powietrza w wybranych pomieszczeniach: wg kart pomieszczeń zawartych w projekcie technicznym.
- Instalacje wentylacji mechanicznej - brudownikach i łazienkach wentylacja wyciągowa stale działająca. Na wentylacji zapewnić filtry powietrza. Nie wolno łączyć we wspólny kanał wywiewny pomieszczeń o różnych wymaganiach higieniczno-sanitarnych.
- Instalacje elektryczne – z uwagi na przeznaczenie (przychodnia dziecięca), w obiekcie nie będą wykonywane inwazyjne zabiegi medyczne czy też operacje. W związku z tym pomieszczenia zabiegowe, opatrunkowe i gabinety lekarskie w tej części budynku należy projektować należy zaprojektować jako odbiorniki II kategorii (urządzenia wymagane do podstawowego działania obiektu, dla których przerwa nie może przekraczać 30 minut) oraz dla pozostałych pomieszczeń jako odbiorniki III kategorii (pozostałe urządzenia, dla których przerwa zasilania może być większa od 30 minut). Wyjątek stanowią drogi ewakuacyjne, oświetlenie oznakowanie wyjść, miejsca usytuowania głównych rozdzielnic zasilania normalnego i zasilania urządzeń bezpieczeństwa, pomieszczenia przeznaczone dla podstawowych służb (rejestracja), których zasilanie powinno być podane w czasie krótszym lub równym 15 sekund w przypadku, gdy w rozdzielnicy na jednym lub więcej przewodach linii napięcie spadnie poniżej 10% wartości znamionowej napięcia zasilania, źródło bezpieczeństwa powinno utrzymać pracę urządzeń przez okres 24 godzin. W części rozbudowywanej projektuje się następujące instalacje elektryczne:
 - wewnętrzne tablice elektryczne,

- instalacje oświetlenia ogólnego,
- instalacje oświetlenia miejscowego,
- instalacje oświetlenia awaryjnego,
- instalacje oświetlenia zewnętrznego,
- instalacje zasilania lamp bakterioobójczych,
- instalacja zasilania lamp bezcieniowych,
- instalacje siły i sterowania (zasilanie urządzeń elektromedycznych i wentylacji z klimatyzacją), 10.
- instalacje gniazd wtykowych dla celów ogólnych i elektromedycznych,
- instalacje gniazd wtykowych w układzie „IT”,
- instalacje uziemiające i wyrównawcze,
- instalacje ochrony przepięciowej,
- instalacja zajętości pomieszczeń,
- instalacja zasilania podstawowego i gwarantowanego z UPS Pod względem pewności zasilania instalacji elektrycznych w projektowanych pomieszczeniach, zaliczono je do:- odbiorników I kategorii (dopuszczalna przerwa w zasilaniu do 0,5s):
- oświetlenie bezpieczeństwa w salach zabiegowych i opatrunkowych, zasilanie lamp bezcieniowych, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i kierunkowe)
- oprawy oświetleniowe z inwerterem i wbudowanymi akumulatorami (na czas podtrzymania 3 godziny),
- zasilanie sygnalizacji gazów medycznych
- Instalacja gazów medycznych - pomieszczenia tego wymagające należy wyposażyć w instalację gazów medycznych oraz instalację sygnalizacji awaryjnej gazów medycznych. Instalacje gazów medycznych muszą spełniać wymagania zawarte w normie PN-EN 727-3. Źródło zasilania i rodzaj gazów – wpięcie do istniejącej instalacji w budynku szpitala.

XII. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

(w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. O odnawialnych źródłach energii oraz pompy ciepła) (w nawiązaniu do §20 ust.1 pkt.9) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego/ Dz.U. 2022 poz. 1679 ze zm.)

A. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

W budynku projektuje się instalację grzewczą wyposażoną w urządzenia regulujące automatycznie temperaturę. Regulacja odbywa się na dwóch poziomach. Pierwszy poziom to źródło ciepła jakim jest węzeł ciepła, drugi poziom to grzejniki płytowe wyposażone w zawory termostaticzne z głowicami termostaticznymi zlokalizowanymi bezpośrednio w ogrzewanych pomieszczeniach.

Węzeł ciepła wyposażony jest w automatykę sterującą pracą instalacji grzewczej, dostosowującą ją do temp. zewnętrznej i chwilowego zapotrzebowania na moc grzewczą. Automatyka uzależnia cały system grzewczy od temperatury oraz warunków, które panują na zewnątrz budynku. Zarządzanie temperaturą medium w instalacji jest możliwe za pomocą zaworów regulujących w pomieszczeniu węzła ciepła. Układ działa zgodnie z zasadą: im niższa temperatura panuje na zewnątrz tym wyższa wymagana temperatura wody grzewczej. Ustalenie temperatury zasilania instalacji grzewczej następuje na podstawie tzw. krzywej grzewczej. Ilość dostarczanego ciepła jest korygowana zanim nastąpi zmiana temperatury w pomieszczeniu i uwzględnia bezwładność cieplną budynku. Poza pom. węzła ciepła, drugim poziomem automatycznej regulacji temperatury pozostają grzejniki płytowe wyposażone w zawory termostaticzne z głowicami termostaticznymi bezpośrednio w pomieszczeniach. Użytkownicy za pomocą głowicy termostaticznej ustawiają zadaną temperaturę, a zawór termostaticzny w zależności od temperatury w pomieszczeniu-otwierając się – zwiększa przepływ wody w grzejniku, podnosząc temperaturę grzejnika, lub zamykając się zmniejsza przepływ i zmniejsza temperaturę grzejnika.

B. ANALIZA TECHNICZNA

W projektowanej rozbudowie budynku przewidziano urządzenia umożliwiające automatyczną regulację temperatury w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie grzewczej.

Przewiduje się zainstalowanie następujących rozwiązań:

- Montaż indywidualnych, głowic termostatycznych do regulacji temperatury miejscowej poszczególnych grzejników.
- Głowice termostatyczne mają za zadanie ograniczyć przepływ czynnika grzewczego przez grzejnik po osiągnięciu temperatury zadanej na głowicy termostatycznej
- Regulacja centralna wymiennikowni- Wyposażenie w automatykę pogodową
- Automatyka pogodowa umożliwia pracę ze zmiennym wydatkiem w/g krzywej grzewczej.

C. ANALIZA EKONOMICZNA

Sprawność instalacji C.O. [%]	Z zastosowaniem urządzeń umożliwiających automatyczną regulację temperatury w poszczególnych pomieszczeniach	Bez zastosowania urządzeń umożliwiających automatyczną regulację temperatury w poszczególnych pomieszczeniach	Poprawa sprawności poprzez zastosowanie proponowanego rozwiązania [%]
Sprawność regulacji	88%	77%	11 %
Sprawność całkowita	83%	72%	11 %

Szczegółowe dane dotyczące analizy technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło znajdują się złączniku pod tą samą nazwą i zostały dołączone do niniejszego opracowania.

XIII. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ

(w nawiązaniu do §20 ust.1 pkt.9) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego/ Dz.U. 2022 poz. 1679 ze zm.)

1. WSTĘP I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa budynku Szpitala Świętokrzyskiego Centrum Pediatrii (nr ewid. bud. 2437) o Wojewódzką Poradnię dla dzieci w ramach inwestycji „Wzmocnienie ambulatoryjnej opieki specjalistycznej w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Kielcach”, na działkach nr ewid. 389/10, 389/11, 389/12, 389/13, obręb 0015, w rejonie ul. Grunwaldzkiej 45 i ul. Prezydenta Stefana Artwińskiego w Kielcach wraz z przebudową instalacji zewnętrznych: ciepłowniczej, elektrycznej, oświetlenia zewnętrznego i kanalizacji deszczowej.

W ramach przedmiotowego zadania nie zmienia się istniejących warunków ochrony pożarowej. Zamierzenie budowlane będzie polegało na rozbudowie i przebudowie szpitala bez ingerencji w rzeczy istotne pod względem obecnie funkcjonujących w budynku stref pożarowych.

B. PRZEPISY, NORMY I ZASADY WIEDZY TECHNICZNEJ DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ WYKORZYSTANE DO WYKONANIA OPRACOWANIA

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej;
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów i terenów;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 kwietnia 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania),
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;
- PN-ISO 7010:2012 Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Znaki bezpieczeństwa stosowane w miejscach pracy i w obszarach użyteczności publicznej.
- PN-EN 1838:2002. Oświetlenie awaryjne.
- PN-N-01256/05 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.
- PN-EN 623005, arkusze od 1 do 4. (Ochrona odgromowa obiektów budowlanych)
- PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
- PN-IEC 60364-5-56:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Część 5: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Arkusz 56: Instalacje bezpieczeństwa.
- Instrukcja nr 409/2005 Instytutu Techniki Budowlanej. Projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową.
- PKN-CEN/TS 54-14: 2004 Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji.
- PN-B-02877-4:2001 Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania.

C. CHARAKTERYSTYKA FUNKCJONALNA OBIEKTU – DANE TECHNICZNE

Dane podstawowe:

Powierzchnia zabudowy (po rozbudowie): ok. 2720 m ²	Powierzchnia wewnętrzna (po rozbudowie): 8714,37
Wysokość: ok. 20 m	Kubatura: ok 40 141,86 m ³ (5700 m ³)
Liczba kondygnacji: <i>nadziemnych</i> : 5, <i>podziemnych</i> : 1	
Grupa wysokości: <input type="checkbox"/> niskie (N) <input checked="" type="checkbox"/> średniowysokie (SW) <input type="checkbox"/> wysokie (W) <input type="checkbox"/> wysokościowe (WW)	

D. KLASYFIKACJA POŻAROWA Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Projektowany budynek jest budynkiem służby zdrowia. Nadziemne i podziemne części budynku zaliczane są do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. W budynku zaprojektowano również przestrzenie przeznaczone na pomieszczenia gospodarcze i pomieszczenia techniczne kwalifikowane również jako ZLII w ramach powiązań funkcjonalnych. Część pomieszczeń technicznych tj. pomieszczenie wodomierza oraz pomieszczenie rozdzielni elektrycznej zostało wydzielonych pożarowo, ze względu na wyposażenie w urządzenia, których działanie jest niezbędne w czasie pożaru (zasilanie systemu odrymiania klatek schodowych, zasilanie hydrantów wewnętrznych, rozdział sygnału DSO i SSP).

E. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU, KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIĄ PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE

Zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych projektowany budynek, ze względu na liczbę kondygnacji jest zaliczony do grupy budynków niskich ZL II i wykonany będzie w części nadziemnej w klasie „B” odporności pożarowej.

Tabela 1. Projektowana klasa odporności pożarowej elementów budynku w części nadziemnej.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„B”	R 120	R30	REI 60	EI 60 ¹⁾	EI30	RE30

- 1) Minimalna klasa odporności ogniowej obudowy klatki schodowej – **REI60**, schody **R60**,
- 2) Odporność ogniowa drzwi do klatki schodowej – **EI 30**,
- 3) Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego– **REI120 / REI60 (stropy w ZL)**
- 4) Ściany szachtu windowego – **REI120**,
- 5) Drzwi do szybu windowego - **EI60**
- 5) Obudowa szachtów elektrycznych na klatce schodowej o klasie odporności ogniowej co najmniej – **REI60/EI60**, a zamknięcia w obudowie o klasie co najmniej – **EI 60**,
- 5) Ściany wewnętrzne – **EI30**,
- 6) Ściany pomiędzy salami chorych, salami opatrunkowymi itp., a korytarzami ewakuacyjnymi – **EI 30**,
- 7) Ściany zewnętrzne budynku będą miały na powierzchni większej niż 65 % klasę odporności ogniowej wymaganą dla tych ścian – **EI60**,

Uwaga:

- Wszystkie zastosowane elementy budynku nie powinny rozprzestrzeniać ognia,
- Dach będzie odporny na działanie ognia zewnętrznego Brooft1,
- Wszystkie drzwi przeciwpożarowe muszą być wyposażone w urządzenia samozamykające,
- Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami
- Ocieplenie budynku systemowe z dokumentacją potwierdzającą NRO.

F. INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM

W projektowanym budynku oraz w przestrzeni zewnętrznej brak stref i przestrzeni zagrożonych wybuchem.

G. INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O PUNKTACH POBORU WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, NASADACH SŁUŻĄCYCH DO ZASILANIA URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH I INNYCH

ROZWIĄZANIACH PRZEWIDZIANYCH DO TYCH DZIAŁAŃ ORAZ DŹWIGACH DLA EKIP RATOWNICZYCH I PROWADZĄCYCH DO NICH DOJŚCIACH.

1. ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Do zewnętrznego gaszenia pożaru dla projektowanego budynku szpitala przewiduje się pobór wody z w ilości nie mniejszej niż 20 l/s z dwóch hydrantów zewnętrznych DN 80. Odległość hydrantu od chronionego budynku jest nie mniejsza niż 5 m i nie większa niż 75 m i wynosi odpowiednio 15,38m oraz 61,70m. Odległość hydrantu od krawędzi drogi umożliwiającej dostęp do hydrantu nie jest większa niż 15 m. Hydrant jest zasilany z gminnej sieci wodociągowej. Hydranty są oznakowane zgodnie z Polską Normą.

Lokalizacje hydrantów zewnętrznych względem projektowanej rozbudowy budynku przedstawiono w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

2. DROGI POŻAROWE

Projektowany budynek wymaga doprowadzenia drogi pożarowej. Do istniejącej budynku zapewniono dojazd istniejącym zjazdem z drogi publicznej, a następnie przez wewnętrzny układ dróg na terenie inwestycji, który jednocześnie spełnia wymogi dla dróg pożarowych. Droga dla części istniejącej przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku.

Dla części rozbudowywanej, która została wydzielona pożarowo od części istniejącej, drogę pożarową stanowi ogólnodostępna jezdnia ul. Artwińskiego. Ze względu na wysokość budynku do 12m (budynek N niski), droga pożarowa będzie dostępna wyłącznie z dojścia nie przekraczającego 30,0 m (od wyjścia głównego budynku do jezdni ul Artwińskiego), w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej chronionego budynku.

H. INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE.

Przy usytuowaniu obiektów pod kątem bezpieczeństwa pożarowego uwzględniono przeznaczenie projektowanego budynku, wielkości stref pożarowych, klasę odporności pożarowej, lokalizację względem granic oraz sąsiednich zabudowanych i niezabudowanych działek.

Ściany zewnętrzne projektowanej rozbudowy będą znajdowały się w odległości:

- Odległość od najbliższego budynku ZL na tej samej działce budowlanej stanowiących odrębną strefę pożarową – **8,0m oraz 0,00m (konieczność zastosowanie ściany oddzielenia przeciwpożarowego REI120 dla ścian znajdujących się w odległości mniejszej niż 8,0m)**
- **Dla ścian tworzących między sobą kąt w 60° lub większy, lecz mniejszy niż 120°, zastosowano w pasie szerokości 4,0m ścianę oddzielenia przeciwpożarowego REI120,**
- Odległość od najbliższego budynku ZL na sąsiedniej działce budowlanej – **11,97 m** (wymagane min. 8,0m)
- Odległość od najbliższego budynku PM na tej samej działce – **ponad 20m**
- Odległość od najbliższego budynku PM na sąsiednich działkach – **ponad 20m**
- Odległość od sąsiedniej niezabudowanej działki – nie dotyczy – brak sąsiednich niezabudowanych działek

Ściany zewnętrzne projektowanego budynku będą znajdowały się w odległościach większych niż wymagane przepisami (min. 4,0m od granicy z działką budowlaną. Zgodnie z § 273, ust. 1, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wszystkie elementy projektowanego budynku nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Pokrycie dachów w klasie co najmniej Broof(t1).

I. INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM

Nie przewiduje się stosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanego budynku, w zakresie objętym projektem architektoniczno- budowlanym

J. PODSTAWOWE INFORMACJE NA TEMAT LICZBY OSÓB I STRATEGII EWAKUACJI

1. Przewidywana liczba osób w budynku:

Przewidywana liczba osób w obiekcie nie będących stałymi użytkownikami:	140
Przewidywana liczba pracowników na jednej zmianie:	40
Kondygnacja na której przewiduje się największą liczbę osób:	1 piętro
Liczba osób na 1 piętrze:	50
Największa liczba osób w pojedynczym pomieszczeniu:	5
Czy przewiduje się pomieszczenia do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób:	NIE

2. Strategia ewakuacji

Projekt zakłada brak ingerencji w część istniejącą pod kątem rozmieszczania i wielkości stref pożarowych oraz strategii ewakuacji ludzi. W zakresie projektu jest wyłącznie część rozbudowywana stanowi odrębną strefę pożarową ZLII, która ze względu na przekroczenie powierzchni 750 m², została podzielona na 4 odrębne strefy w poziomie (każdy strop jest stropem oddzielenia przeciwpożarowego) oraz zostały wydzielone pożarowo pojedyncze pomieszczenia techniczne. Klatka schodowa będzie przynależała do największej strefy pożarowej.

Największa możliwa liczba osób będzie znajdowała się na piętrze budynku. Brak jest pomieszczeń, w których ze względów ewakuacji konieczne jest zapewnienie otwierania drzwi do zewnątrz pomieszczeń oraz pomieszczeń w których wymaga się co najmniej dwóch wyjść ewakuacyjnych.

Długość drogi ewakuacyjnej nie przekroczy:

- 10 m dla drogi ewakuacyjnej z jednym dojściem
- 40 m dla drogi ewakuacyjnej o dwóch dojściach

Ewakuację należy prowadzić drogami ewakuacji (korytarzami), prowadzącymi do klatek schodowych i następnie na zewnątrz budynku. Na parterze, przewidziano ewakuację bezpośrednio na zewnątrz. Szerokość efektywna (w świetle przejścia) biegu klatki schodowej oraz szerokość drzwi zewnętrznych min. 1,4m

Szerokości drzwi dostosowano do możliwej liczby osób przebywających w pomieszczeniach. Ze względu na liczbę osób nie wymagane jest zapewnienie klamek antypanicznych w drzwiach ewakuacyjnych.

Drogi ewakuacyjne, hydranty oraz wyjścia ewakuacyjne będą oświetlone oprawami ewakuacyjnymi z podtrzymaniem akumulatorem.

K. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH

W projektowanym budynku przewiduje się montaż wewnętrznej instalacji hydrantowej z hydrantami HP25. Hydranty należy lokalizować na każdej kondygnacji budynku, zgodnie częścią rysunkową projektu architektoniczno-budowlanego. Ponadto w skrzynkach hydrantowych lokalizuje się gaśnice proszkowe o masie min. 4kg (należy przyjąć 2kg środka gaśniczego na 100 m² powierzchni użytkowej budynku). Działanie hydrantów wewnętrznych powinno być zapewnione na czas minimum 1 godziny trwania pożaru.

Na zewnątrz budynku, w skrzynce na elewacji w wschodnim-wschodnim narożniku, zlokalizowano urządzenie przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Dodatkowo, przyciski uruchamiające PWP, należy lokalizować co najmniej przy głównym wejściu do budynku. Dopuszcza się wyłącznie montaż certyfikowanych urządzeń PWP. Szczegółowe rozwiązania zgodnie z projektem technicznym instalacji elektrycznych.

W obiekcie zastosowano grawitacyjne oddymianie klatki schodowej za pomocą kłapy dymowej umieszczonej nad ostatnim stropem klatki schodowej. Napowietrzanie poprzez drzwi ewakuacyjne w ścianie klatki schodowej na poziomie parteru. Do obliczeń systemu oddymiania należy przyjąć powierzchnię największej klatki schodowej.

Powierzchnia czynna kłapy dymowej powinna stanowić 5% powierzchni klatki. Powierzchnia czynna napowietrzania, z kolei powinna odpowiadać 130% powierzchni geometrycznej kłapy oddymiającej.

XIV. INFORMACJA W SPRAWIE KONIECZNOŚCI UZGODNIENIA PROJEKTU POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI Z WYMAGANIAMI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

(w nawiązaniu do §3 ust.1) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej)

Projektowane zamierzenie budowlane dotyczy przebudowy i rozbudowy budynku ZLII o 5 kondygnacjach naziemnych, w związku z czym występuje obowiązek uzgodnienia dokumentacji projektowej pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

XV. UWAGI KOŃCOWE

- Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić po uzyskaniu ostatecznej i prawomocnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub po zgłoszeniu do organów administracji architektoniczno-budowlanej zamiaru rozpoczęcia robót;
- Inwestor jest zobowiązany do zapewnienia nadzoru nad budową przez uprawnionego kierownika budowy;
- Wszelkie odstępstwa od niniejszego projektu architektoniczno-budowlanego mogą być wykonane wyłącznie za zgodą projektanta;
- Materiały użyte do budowy powinny być dobrej jakości i posiadać wymagane certyfikaty, atesty i świadectwa. Materiały i wyroby budowlane należy stosować ściśle z instrukcją producenta.
- Niniejszy projekt architektoniczno-budowlany jest chroniony prawem autorskim. Wszelkie próby powielania lub wykorzystywania rozwiązań zawartych w opracowaniu są zabronione, pod rygorem odpowiedzialności karnej.
- Niniejszy projekt architektoniczno-budowlany jest integralną częścią projektu budowlanego i należy go odczytywać wspólnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem technicznym.
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
- Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej
- Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji.
- Ze względu na charakter obiektów, wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi należy wyjaśnić i uzgodnić z autorami projektu.
- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie a także pod warunkiem uzyskania zgody autora projektu.

XVI. PRAWA AUTORSKIE

Przedmiotowy projekt (utwór architektoniczny) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą nr 83 z dnia 04.02.1994 „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” (Dz.U. nr. 24 poz. 83 z 1994r).

Projektant :

.....
mgr inż. arch. Karol Sitarski
uprawnienia budowlane nr **182/SWOKK/2014**
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

Sprawdzający :

.....
mgr inż. arch. Daniel Porzuczek
uprawnienia budowlane nr **291/SWOKK/2017**
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń